

DECLARATIE DE INTENTIE / OBIECTIVE

arh MARCEL CRISAN

candidat pentru CONSILIUL TERITORIAL al OAR Transilvania pt. perioada 2022...2026

STRATEGIE ECONOMICA

- rezervele banesti alocate pt achizitionarea unui spatiu situat central activitatea curenta, sedinte de CD si CT, expozitii, organizare concursuri, conferinte, pregatire profesionala continua, cursuri pentru stagieri, programe realizate impreuna cu OAR National, programe culturale), alte activitati pe care dorim sa organizam (programe cu studentii FAU, Zilele Arhitecturii, un club al breslei, parte muzeala, expo mostre, arhiva electronica)
- cumpararea la un pret modic si renovarea unei constructii rurale cu arhitectura specifica din zona; conversia acesteia in **casa de creatie/ odihna pentru arhitecti**
- pastrarea disponibilitatilor banesti in conturi bancare de economii si depozite negociate
- prospectarea pietii imobiliare in vederea achizitionarii spatiului central si casei rurale
- parteneriate cu studentii (AStA/ FAU Cluj-Napoca), cu alte organizatii profesionale, cu sponsori, in amenajarea si gestionarea spatiului respectiv

MISIUNI

- **analiza pietei de proiectare in zona/** costuri si tarife orare; promovarea onorariilor informative (ore medii proiectare); implicare in GL OAR
- **cresterea competitivitatii si onorariilor prin furnizarea de proiecte/ misiuni complete**
- **promovarea implicarii arhitectului pe santier/ asistenta tehnica/ manager de proiect / arhitect dezvoltator/ constructor**
- **promovarea arhitectilor tineri** pentru incadrarea in stagiatura, prin limitarea semnaturii de complezenta, prin concursuri si colaborari
- **cursuri de pregatire pentru arhitectii stagieri** sponsorizate de catre firme de materiale si tehnologii de constructii
- **pregatirea continua a arhitectilor** (prezentari tehnice, conferinte profesionale, managementul biroului de arhitectura, dezvoltare durabila, , informatii utile, legislatie, "la zi", excursii de documentare, softuri de specialitate)
- **dezvoltarea comunitatii breslei si imbunatatirea comunicarii interne cu membri** (Club A, expozitii, seri arhitectura, concursuri, anuale/bienale de arhitectura, dezbateri si intalniri, festivitati, relatii cu alte filiale)
- **promovarea arhitecturii traditionale locale de calitate/ baza de date/ harta**
- **implicarea in cresterea calitatii arhitecturii si a urbanismului:** arhitectii reprezentanti in comisii tehnice, concursuri publice, anuale/bienale, dezbateri publice, expozitii, site

BUGETE ANUALE

- **intocmirea bugetului pe prioritati strategice**, coordonat cu urmarirea executiei bugetare si cu rapoartele contabile;
- **cointeresarea membrilor:** prestatiile membrilor in sedintele statutare, comisiile ordinului si comisiile in care ordinul are reprezentanti sa fie remunerate in baza unui tarif orar in concordanta cu munca depusa si performanta realizata
- **infiintarea unui departament economic/ centru profesional** (manager/ firme cointeresate)
- **cresterea veniturilor prin atragerea de sponsori** (inclusiv pe site OAR) pentru sustinerea activitatilor OART
- **optimizarea continua a cheltuielilor** la utilitati, consumabile, servicii (pentru a nu genera cheltuieli externe mari la evenimentele OART); **innoire tehnica de calcul & birotica**, arhivare electronica

COLABORARI

- **cooperarea cu studentii si facultatea de arhitectura din Cluj-Napoca;** incurajarea activitatilor cu viitorii membri OAR (activitati in parteneriat cu AStA, FAU, expozitii, conferinte, Zilele Arhitecturii, concursuri, excursii)
- **validarea colaborarilor si parteneriatelor** OART de catre jurist si expert contabil
- **imbunatatirea vizibilitatii si comunicarii** in exteriorul organizatiei (relatia cu arhitectii si comisiile tehnice din administratie, relatia cu presa /mass media)
- **concursuri pentru spatiile publice** (parteneriat cu Primariile)

REORGANIZAREA TERITORIALA a OAR

- **proiect pentru reorganizarea teritoriala** (pe regiuni istorice)
- **proiect pentru dezvoltarea patrimoniului imobiliar** (sedii, centre de cultura urbana si rurala, case de creatie) **Centrul National pentru Arhitectură, Cultura Urbana si Peisaj ca retea regionala**
- adoptarea principiilor economice de management si marketing in functionarea filialelor OAR; **dezvoltarea de centre profesionale**

data: 11.04.2022

